**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 80840080225, kas pēc konfigurācijas ir maršruts/brauktuve tās dabiskajā platumā un 4.8 km garumā** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēti zemesgabali |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas meži" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | “Rīgas pilsētas meža fonds” Ropažu pagasts, Ropažu novads |
| **Kadastra numurs**  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | **8084 002 0098** |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | **8084 008 0225** |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Maršruts/brauktuve tās dabiskajā platumā un 4.8 km garumā.  **Paredzētais izmantošanas veids:**  Maršruts kontrolētu tūrisma izbraucienu organizēšanai ar apvidus tipa autotransportu. |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | - |
| **Izsoles nodrošinājums** | - |
| **Drošības nauda** | **2 400,00 EUR** (divi tūkstoši četri simti *eiro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Izsoles sākumcena**  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | **2 400,00 EUR** (divi tūkstoši četri simti *eiro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Izsoles solis** | **480,00 EUR** (četri simti astoņdesmit *eiro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Iznomāšanas termiņš** | **1 (viens) gads** Pusēm rakstiski vienojoties var pagarināt nomas līgumu vēl uz 2 (diviem) gadiem. |
| **Apakšnomas iespējas** | Nav tiesības nodot Īpašumu apakšnomā. |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli 2025. gada 18. jūlijā plkst. 10:00. Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 6, k-1, SIA „Rīgas meži” birojā. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **līdz 2025. gada 16. jūlijam** elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: [rigasmezi@rigasmezi.lv](mailto:izsoles@rigasmezi.lv), sūtījuma priekšmetā norādot “Izsolei „ *Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 80840080225, kas pēc konfigurācijas ir maršruts/brauktuve tās dabiskajā platumā un 4.8 km garumā*”; elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā. |
| **Iznomātājs** | SIA „Rīgas meži”  nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV40003982628;  centrālā biroja (korespondences) adrese O. Vācieša 6, k-1, Rīga LV1004  juridiskā adrese O. Vācieša 6, k-1, Rīga LV1004;  tālrunis 67415710  elektroniskā pasta adrese: [rigasmezi@rigasmezi.lv](mailto:rigasmezi@rigasmezi.lv) |
| **Objekta apskate** | Izsoles objektu var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Andri Upenieku, tālr. Nr. +371 26179046, elektroniskā pasta adrese: [andris.upenieks@rigasmezi.lv](mailto:andris.upenieks@rigasmezi.lv) |
| **Papildu informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | Atbilstoši Nolikumam papildus nosolītajai nomas maksai tiek piemērota :  1) atdeves likmi 4% (četri procenti) apmērā no nosolītās nomas maksas (bez PVN), katru gadu, atbilstoši Iznomātāja Nekustamo īpašumu maksas pakalpojumu cenrādim, kas apstiprināts ar Iznomātāja 16.04.2025. valdes lēmumu (protokols Nr.15. lēmums Nr.3) (turpmāk – Cenrādis);  2) nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto Īpašumu par nomas periodu;  3) vienreizēju kompensāciju par sertificēta vērtētāja veikto tirgus nomas maksas novērtējumu 484,00 EUR (četri simti astoņdesmit četri euro 00 centi) tai skaitā PVN;  4) vienreizēju maksājumu par zemes nomas tiesību nodibināšanu 678,86 EUR (seši simti septiņdesmit astoņi euro 86 centi) tai skaitā PVN, atbilstoši Cenrādim. |